

НАИМЕНОВАНИЕ ФИРМЫ, ВЫПОЛНИВШЕЙ РАБОТУ ПО ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА:



Центр
развития
инвестиций

Адрес: 690001, Российская Федерация, г. Владивосток,
ул. Светланская, д. 88, оф. 22,
тел./факс (423)-222-98-51, (423)-222-01-27;
факс (423) 222-01-29,
e-mail: idcentre@yandex.ru сайт: http://idc.vl.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Центр развития инвестиций»
Макеева М.Ю.
06.06.2018 г.



ОТЧЕТ № 18-04.751

об оценке рыночной стоимости 1 (Одной)
обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ДМП-РМ»
ИНН 2540199962

Том I

Дата оценки: 01.06.2018 г.

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «РРПК-Д»
(690001, г. Владивосток, ул. Пушкинская, 87)

г. Владивосток

2018 г.

1 Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8е)

Объект оценки	1 (одна) обыкновенная бездокументарная именная акция Акционерного общества «ДМП-РМ» (ОГРН 1142540002076, ИНН/КПП 2540199962/253601001)
Дата оценки	01.06.2018 г.
Собственник объекта оценки:	<p>Правом собственности в отношении объекта оценки обладают акционеры общества.</p> <p>Перечень акционеров, владеющих 5% и более в уставном капитале эмитента:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью «АМБ Инвест» (ОГРН 1172536045538 от 27.12.2017 г., 690016, г. Владивосток, ул. Борисенко, д.10/7, кв. 82) Количество обыкновенных акций, принадлежащих акционеру (шт.): 6 346 970; Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 10,10; Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): 10,10. 2. Общество с ограниченной ответственностью «РРПК-Д» (ОГРН 1162536098702 от 16.12.2016, 690001, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 87) Количество обыкновенных акций, принадлежащих акционеру (шт.): 48 243 699; Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 76,77; Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): 76,77. 3. Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (ОГРН 1027739132563 от 30.08.2002, 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д.12) – номинальный держатель Количество обыкновенных акций, принадлежащих акционеру/номинальному держателю (шт.): 5 319 053; Доля участия в уставном капитале эмитента (%): 8,47; Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента (%): 8,47.
Цели оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Балансовая стоимость объекта оценки	Заказчиком оценки сведения не предоставлены
Официальный курс ЦБ РФ на дату оценки: 62,0188 руб./долл. США Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, не включая НДС:	
Затратный подход	Обоснованно не применялся
Сравнительный подход	Обоснованно не применялся
Доходный подход	281 224 тыс. руб. (100% доля собственного капитала)
Итоговая величина стоимости объекта оценки по состоянию на 01.06.2018 г. составляет:	
Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной бездокументарной именной акции АО «ДМП-РМ» по состоянию на дату оценки – 01.06.2018 г. составляет: 4,48 руб. (четыре рубля, 48 копеек)	

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

1. Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с предполагаемым использованием.

2. Результаты оценки действительны в течение 6 месяцев (ст.12 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

3. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что оцениваемый объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

Основание для проведения оценки Объекта оценки:	Договор на оказание услуг по оценке №04.751 от 11 мая 2018 г.
Порядковый номер Отчета*:	18-04.751

Примечание * - нумерация отчетов в компании имеет следующую схему:

**[год заключения договора на оценку] . [группа, к которой относится объект оценки] . [сквозной
порядковый номер отчета]**

Год заключения договора на оценку – 2018 [18];

Группа - Оценка стоимости ценных бумаг, бизнеса предприятия [04];

Сквозной порядковый номер – [751].

Ответственный исполнитель
Эксперт - оценщик,
Лаврентьев О.В.

